

OGGETTO:

Progetto preliminare per la realizzazione
dell'ampliamento del civico cimitero

**COMUNE DI CIVITA
D'ANTINO**

COMMITTENTE

AMA SERVICE SRLS

DATA

TAVOLA

Luglio 2021

R 1

TITOLO:

PROGETTO PRELIMINARE
Relazione tecnica

VARIANTI

ED.	DATA	DESCRIZIONE	NOTE

PROGETTISTA E CALCOLATORE

Arch. Gaetani Giorgio



COMMITTENTE

Ama service s.r.l.s.

AMA SERVICE SRLS
Via Nazionale, 13
CIVITA D'ANTINO (AQ)
P.IVA 02116850666

Conformemente alle leggi vigenti, questo documento non puo' essere copiato, riprodotto, totalmente o in parte o divulgato, in Italia ed all'estero senza l'approvazione del Progettista, cui resta conservato il diritto di perseguire legalmente i trasgressori.

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

1) Analisi dello stato di fatto

1.1 Configurazione e caratteri geomorfologici e paesaggistici

Nel territorio di Civita D'Antino sono presenti due cimiteri distinti: il primo ad una distanza di circa 700 m a nord del centro storico, questo copre un'area di circa 2.200 mq; ed il secondo presso la frazione di Pero dei Santi e copre un'area di circa 2.500 mq.

Entrambi i cimiteri, sorgono su terreni in leggero pendio, caratterizzati da modesti dislivelli.

2) Indicazioni e analisi dei livelli di pianificazione urbanistica e tutela ambientale.

2.1 – Strumenti di pianificazione urbanistica

Il Comune di Civita D'Antino è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con la delibera della Giunta Regionale.

L'area oggetto dell'intervento, nel P.R.G., è individuata come zona cimiteriale.

2.2 – Strumenti di pianificazione paesaggistica

2.2.2 – PRP – Piano Regionale Paesistico

Per l'intero territorio comunale è stato redatto il Piano Regionale Paesistico adottato con deliberazione n°141/21 del 21/03/90. L'area oggetto di intervento del cimitero presso il centro storico ricade all'interno della "Zona A2 – conservazione parziale" del PRP, mentre l'area oggetto di intervento del cimitero della frazione di Pero dei Santi ricade nella "fascia di rispetto fiumi e torrenti".

3) IL PROGETTO

L'intervento prevede la costruzione di 108 loculi all'interno dei due cimiteri, distribuiti su tre corpi, due presso il cimitero di Pero dei Santi ed uno presso il cimitero di Civita.

Nel cimitero di Civita è prevista la realizzazione di un corpo da 48 loculi su quattro file, mentre nel cimitero di Pero dei Santi è prevista la costruzione di due corpi, uno da 12 loculi ed un altro da 48 loculi, entrambi su quattro file.

La costruzione sarà in cemento armato gettato in opera o prefabbricato.

La copertura verrà realizzata mediante la posa in opera di predalle e getto di completamento.

Le armature verticali ed orizzontali, costituite da doppia rete metallica 20x20 filo 8, verranno poste in opera fila per fila, con ferri di attesa a ricollegare le varie file.

Ultimate le operazioni di getto dei loculi e dei pannelli di copertura, si procede alle opere di completamento e di finitura consistenti in:

- montaggio protezioni e parapetti perimetrali al solaio
- impermeabilizzazione della copertura con guaina bituminosa
- montaggio scossaline
- montaggio delle copertine in marmo sui frontali dei loculi.

Il piano di copertura viene preliminarmente ricoperto di primer su cui successivamente verrà fissata una guaina bituminosa termosaldata alle giunzioni e risvoltata sui bordi delle velette.

I frontalini dei loculi vengono riquadrati con soglie e copertine di marmo che vengono fissate mediante un collante a base di malta.

I bordi delle velette, disposte sulle coperture, vengono ricoperti con una scossalina, fissata con appositi tasselli ad espansione.

I pannelli laterali e posteriori verranno rifiniti con eventuali rasature a base di cemento e verniciati con vernici protettive.

4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Allegata alla presente relazione si incontra la documentazione fotografica di carattere generale: foto aeree dell'insieme del territorio con indicata l'area di intervento.

Civita D'Antino, lì luglio 2021

Il Progettista

Valutazione rischi

1) Condizioni del sito	Rischio che il sito si rilevi inadeguato allo sviluppo del progetto causando aumento dei costi e ritardi	A carico del concessionario
2) Approvazioni	Le autorizzazioni da parte di enti terzi potrebbero non essere ottenute o essere ottenute con varianti rispetto al progetto originario.	A carico del concessionario
3) Ambiente	Rischio di contaminazione del sito con conseguente aumento dei costi e dei tempi di costruzione	A carico del concessionario
RISCHIO PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE	DESCRIZIONE	A carico del concessionario
1) Progettazione	Rischio che la progettazione dell'opera sia inadeguata al tipo di servizio da erogare	A carico del concessionario
2) Costruzione	Rischio che eventi non previsti possano ritardare la realizzazione dell'opera e aumentarne il costo.	A carico del concessionario
3) Collaudi	Rischio che l'opera pubblica e/o gli impianti non superino i collaudi con prescrizioni che ne aumentino costi e tempi	A carico del concessionario
4) Modifiche	Necessità sopravvenuta da parte della P.A. di apportare modifiche alla struttura e/o agli impianti a seguito della concertazione successiva con la comunità amministrata.	A carico del concessionario

RISCHI FINANZIARI	DESCRIZIONE	
1) Aumento tassi di interesse	Rischio di aumento dei tassi con conseguente aumento dei costi dell'opera	A carico del concessionario

2) Finanziamenti ulteriori non disponibili	Rischi legati all'erogazione dei finanziamenti e/o venir meno dei mezzi propri per cause estranee al progetto.	A carico del concessionario
--	--	-----------------------------

RISCHI OPERATIVI	DESCRIZIONE	
1) Approvvigionamento	Rischio di aumento del costo dei fattori produttivi	A carico del concessionario
2) Manutenzione e ristrutturazione	Rischio che la progettazione o costruzione non posseggano un aqualita' adeguata con conseguente aumento dei costi manutentivi	A carico del concessionario
3) Cambiamenti nei livelli qualitativi e/o quantitativi dei servizi	Rischio di pressioni da parte delle comunità tese ad ottenere modifiche e/o integrazioni ai livelli dei servizi prodotti	A carico del concessionario
4) Domanda	Rischio di contrazione della domanda a seguito del cambiamento delle abitudini ad esempio cremazione	A carico del concessionario
5) Inflazione	Rischi legati all'aumento non prevedibile dei prezzi	A carico del concessionario
6) Cambiamento quadro legislativo	Rischi legati al cambiamento del quadro legislativo regolamentare dei servizi erogati o di norme fiscali sfavorevoli.	A carico del concessionario

Comune di CIVITA D'ANTINO (AQ)

Concessione dell'attività di costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale nel centro Capoluogo e C.da Pero dei Santi proposta ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 20/2016 e s. m.

CRONOPROGRAMMA LAVORI

[illegible]



